

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการนิคมอุตสาหกรรมบ่อทอง 33 (ต่อไปจะเรียกว่า “นิคมฯ” แทน) ของบริษัท บ่อทอง อินดัสทรี เทคโนโลยี จำกัด (ต่อไปจะเรียกว่า “บริษัท” แทน) เป็นนิคมร่วมดำเนินการภายใต้การกำกับดูแลของโครงการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ภายใต้แนวคิดการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ โดยนิคมฯ ตั้งอยู่ติดทางหลวงหมายเลข 33 ในเขตพื้นที่ตำบลบ่อทอง อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี มีพื้นที่ 1,746 ไร่ 2 งาน 11.8 ตารางวา หรือประมาณ 1,746.53 ไร่ ซึ่งบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของนิคมฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบจาก สผ. เรียบร้อยแล้วตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.3/6007 ลงวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2562

ทั้งนี้ บริษัทฯ เริ่มพัฒนาพื้นที่และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เมื่อปี พ.ศ. 2563 ซึ่งที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้ทบทวนการออกแบบระบบสาธารณูปโภค พร้อมทั้งเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงเสนอต่อ กนอ. เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว (ดังภาคผนวก ก) ดังนี้

-การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 1 เพื่อขอเปลี่ยนแปลงก่อสร้างระบบผลิตน้ำประปา ซึ่งได้รับความเห็นชอบจาก กนอ. ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ออก 5102.3.1/1695 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2563 และ สผ. รับทราบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเรียบร้อยแล้วตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.3/14796 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2563

-การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2 เพื่อขอเปลี่ยนแปลงก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งได้รับความเห็นชอบจาก กนอ. ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ออก 5102.3.1/2330 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2564 และ สผ. รับทราบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเรียบร้อยแล้วตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.3/19302 ลงวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ต่อมาโครงการได้แจ้งขอแก้ไขขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางที่ไม่สอดคล้องกับเนื้อหาในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2 ซึ่งได้รับความเห็นชอบตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ออก 5103.3.1/2510 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2565

-การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 3 เพื่อขอเปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่พาณิชยกรรมเป็นพื้นที่พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย และขอเปลี่ยนมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาจากมาตรฐานการประปาครหลวงเป็นการประปาส่วนภูมิภาค ซึ่งได้รับความเห็นชอบจาก กนอ. ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ อก 5102.3.1/3178 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2565

-การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 4 เพื่อขอเปลี่ยนแปลงผังแม่บทโครงการ เนื่องจากผู้ประกอบการมีความประสงค์ที่จะใช้พื้นที่ติดต่อกันเป็นผืนเดียวกัน ซึ่งรายงานฯ ดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและพิจารณาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการประชุมครั้งที่ 13/2565 ในวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา

1.2 ความเป็นมาของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การดำเนินงานที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจาก กนอ. มาใช้เป็นแนวทางในการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งบริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัท แอร์เซฟ จำกัด (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทที่ปรึกษา” แทน) เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาตต่อไป

ทั้งนี้ ในการดำเนินงานที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ต่อ สผ. เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 และ กนอ. เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 (หลักฐานการนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงดังภาคผนวก ท)

1.3 สถานภาพการดำเนินการปัจจุบัน

โครงการเริ่มดำเนินการปรับถมพื้นที่และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคเพื่อรองรับความต้องการของผู้ประกอบการที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ เมื่อเดือนมกราคม พ.ศ. 2563 โดยในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคบางส่วนแล้วเสร็จ ประกอบด้วย ระบบผลิตน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง บ่อหน่วงน้ำ อาคารสำนักงาน บ่อสังเกตการณ์น้ำใต้ดิน ส่วนระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง ประกอบด้วย ระบบถนนและระบบระบายน้ำฝน ระบบท่อน้ำประปา ระบบท่อน้ำเสีย ระบบไฟฟ้า และแสงสว่าง ระบบดับเพลิงและระบบป้องกันอุบัติภัย ระบบท่อน้ำดิบจากคลองพระปรัง และสถานีสูบน้ำดิบจากคลองพระปรัง สำหรับภาพถ่ายสถานภาพการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการแสดงดังภาคผนวก ข ส่วนแผนการก่อสร้างและความคืบหน้าโครงการแสดงดังรูปที่ 1.3-1

นอกจากนี้ ในช่วงปี พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา มีผู้ประกอบการเข้ามาดำเนินการก่อสร้างโรงงานผลิตแผงโซลาร์เซลล์ของบริษัท เอ็ม.แอล.ที. โซลาร์ เอเนอร์จี้ โปรดักส์ จำกัด ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 โรงงาน

รูปที่ 1.3-1 แผนการก่อสร้างและความคืบหน้าโครงการ

กิจกรรม		แผนการก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรมบ่อทอง 33																																				
		2563						2564												2565												2566						หมายเหตุ
		7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	
4. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม																																						
ระยะก่อสร้างที่ 1																																						
- รางระบายน้ำถนนสายประธาน Sta 0+000 - 2+200	Plan																																				แล้วเสร็จ 100%	
	Actual																																					
- รางระบายน้ำถนนสายรอง 1, 2 และ 3	Plan																																				แล้วเสร็จ 100%	
	Actual																																					
- รางระบายน้ำถนนสายรอง 4 และ 6	Plan																																				แล้วเสร็จ 100%	
	Actual																																					
- รางระบายน้ำถนนสายซ่อมบำรุง	Plan																																				แล้วเสร็จ 100%	
	Actual																																					
- รางระบายน้ำบริเวณโรงบำบัดถึงโรงประปา	Plan																																				แล้วเสร็จ 100%	
	Actual																																					
ระยะก่อสร้างที่ 2																																						
- รางระบายน้ำถนนสายรอง 5	Plan																																				แล้วเสร็จ 60%	
	Actual																																					
- รางระบายน้ำถนนสายรอง 7	Plan																																				ยังไม่เริ่มดำเนินการ	
	Actual																																					
ระยะก่อสร้างที่ 3																																						
- รางระบายน้ำถนนสายประธาน Sta. 2+200 - 2+800	Plan																																				แล้วเสร็จ 80%	
	Actual																																					
- รางระบายน้ำถนนสายรอง 8 และ 9	Plan																																				ยังไม่เริ่มดำเนินการ	
	Actual																																					
5. ระบบผลิตน้ำประปา	Plan																																				แล้วเสร็จ 100%	
	Actual																																					
6. ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	Plan																																				แล้วเสร็จ 100%	
	Actual																																					

หมายเหตุ : ระยะเวลาการดำเนินงานของโครงการอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามขั้นตอนการพิจารณาโครงการ และสภาพเศรษฐกิจในขณะนั้น, ข้อมูล ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

ที่มา : บริษัท บ่อทอง อินดัสทรี เทคโนโลยี จำกัด, 2565

รูปที่ 1.3-1 แผนการก่อสร้างและความคืบหน้าโครงการ (ต่อ)

กิจกรรม		แผนการก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรมบ่อทอง 33																																				หมายเหตุ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		2563						2564												2565												2566																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
7. งานวางท่อ คสล. ป้องกันน้ำท่วม	Plan																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

หมายเหตุ : ระยะเวลาการดำเนินงานของโครงการอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามขั้นตอนการพิจารณาโครงการ และสภาพเศรษฐกิจในขณะนั้น, ข้อมูล ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

ที่มา : บริษัท บ่อทอง อินดัสทรี เทคโนโลยี จำกัด, 2565

รูปที่ 1.3-1 แผนการก่อสร้างและความคืบหน้าโครงการ (ต่อ)

กิจกรรม		แผนการก่อสร้างโครงการนิคมอุตสาหกรรมบ่อทอง 33																														หมายเหตุ						
		2563						2564												2565													2566					
		7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		1	2	3	4	5	6
11. วางท่อน้ำประปาในโครงการ																																						
ระยะก่อสร้างที่ 1																																						
- ท่อน้ำประปาถนนสายประธาน Sta 0+000 - 2+200	Plan																																					แล้วเสร็จ 90%
	Actual																																					
- ท่อน้ำประปาถนนสายรอง 4 และ 6	Plan																																					แล้วเสร็จ 75%
	Actual																																					
- ท่อน้ำประปาถนนสายซ่อมบำรุง	Plan																																					แล้วเสร็จ 100%
	Actual																																					
ระยะก่อสร้างที่ 2																																						
- ท่อน้ำประปาถนนสายรอง 5	Plan																																					แล้วเสร็จ 90%
	Actual																																					
- ท่อน้ำประปาถนนสายรอง 7	Plan																																					ยังไม่เริ่มดำเนินการ
	Actual																																					
ระยะก่อสร้างที่ 3																																						
- ท่อน้ำประปาถนนสายประธาน Sta. 2+200 - 2+800	Plan																																					ยังไม่เริ่มดำเนินการ
	Actual																																					
- ท่อน้ำประปาถนนสายรอง 8 และ 9	Plan																																					ยังไม่เริ่มดำเนินการ
	Actual																																					
12. วางท่อน้ำดิบคลองพระปรัง	Plan																																					แล้วเสร็จ 40%
	Actual																																					
13. วางท่อน้ำเสียคลองพระปรัง	Plan																																					แล้วเสร็จ 100%
	Actual																																					
14. วางท่อไฟฟ้า/ท่อสื่อสาร	Plan																																					แล้วเสร็จ 80%
	Actual																																					
15. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	Plan																																					แล้วเสร็จ 99%
	Actual																																					
16. ระบบดับเพลิงและระบบป้องกันอุบัติเหตุ	Plan																																					แล้วเสร็จ 60%
	Actual																																					

หมายเหตุ : ระยะเวลาการดำเนินงานของโครงการอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามขั้นตอนการพิจารณาโครงการ และสภาพเศรษฐกิจในขณะนั้น, ข้อมูล ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

ที่มา : บริษัท บ่อทอง อินดัสทรี เทคโนโลยี จำกัด, 2565

รูปที่ 1.3-1 แผนการก่อสร้างและความคืบหน้าโครงการ (ต่อ)